

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7за 2025 годУправляющая компания **Общество с ограниченной ответственностью «Черёмушки»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5402571980

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Девятов Дмитрий Анатольевич директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk_cheremushki@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9203,8 м²Дата размещения отчета: « 30 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
п/п					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	кв.м	8,60	110445,60	949832,16	110445,60	773588,74
2	Текущий ремонт	кв.м.	4,00	64426,60	257706,40	0,00	0,00
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	1,87	110445,60	206533,27	110445,60	258008,49
4	Уборка помещений МОП	кв.м	5,85	110445,60	646106,76	94916,07	555258,99

5	Уборка дворовой территории	кв.м	5,85	110445,60	646106,76	130437,69	763060,48
6	Дератизация МОП	кв.м	0,05	1 раз в год	5000,00	191200,00	9560,00
7	Управление МКД	кв.м	3,97	110445,60	438469,03	110445,60	805119,20
8	Механизированная уборка	кв.м	0,54	По мере необходимости	60000	По мере необходимости	59166,10
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	кв.м.	0,54	По договору	60000,00	188935,19	102025,00
11	Обслуживание противопожарной автоматики	кв.м	0,76	По договору	84000,00	99473,68	75600,00
12	Комиссия системы город	кв.м	0,76	110445,60	83938,66	131201,75	99713,33
13	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,01	110445,60	221995,66	115150,42	231452,35
14	Непредвиденные расходы	кв.м.	0,69	110445,60	76207,46	144927,54	100000,00
15	Вознаграждение совету дома	кв.м.	1,00	110445,60	110445,60	110631,18	110631,18
16	Обслуживание дизельной электростанции	кв.м.	0,13	110445,60	14357,93	70130,77	9117,00
17	Обслуживание ворот	кв.м.	0,30	64433,60	19330,08	0,00	0,00
ИТОГО					3880029,77		3952300,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 217163,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту об-	Объем выполненных работ с единицами из-	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной
-------	---------------------	-----------------------------	--	---	---

			щего имуще- щества, руб.	мерения	сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
3952300,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327115,38	4063230,60	3938755,65	451590,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		327115,38	4063230,60	3938755,65	451590,33