

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" февраля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 68

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02 февраля 2025 г.

Дата окончания: "12" февраля 2025 г.

Вход. № 24-02-25
"26" 02 2025
подпись

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Перескокова Елена Петровна, собственник квартиры №21.

Заочный этап голосования проводился с "02" февраля 2025 г. по "12" февраля 2025 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в квартиру №13 в срок до «12» февраля 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68, кв.21

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1426,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1048,7 что составляет 72,32 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 426,2 кв. м.

Подсчет голосов окончен "24" февраля 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Об избрании Совета многоквартирного дома
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома
6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.
10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.
12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.
15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.
19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.
20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68.
21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).
22. Об утверждении сметы и порядка финансирования внедрения приложения для СКУД в МКД № 68 по ул. Рубежная в г. Новосибирске
23. О проведении ремонта (реконструкции) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.68, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская
24. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе
25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
26. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

27. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.
28. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
29. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
30. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Выбрать председателем общего собрания – Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Абрамова Ивана Витальевича – кв. 11

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Абрамова Ивана Витальевича. – кв. 11

Выбрать секретарем общего собрания – Абрамова Ивана Витальевича – кв. 11

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать лица, производящих подсчет голосов:

Абрамов И.В. – кв. 11

Перескокова Е.П. – кв. 21

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Абрамов И.В. – кв. 11
Перескокова Е.П. – кв. 21
Избрать членами счетной комиссии:

Абрамов И.В. – кв. 11 Перескокова Е.П. – кв. 21					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Лаптев Н.Ф. – кв. 6

Перескокова Е.П. – кв. 21

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе: Лаптев Н.Ф. – кв. 6 Перескокова Е.П. – кв. 21					
Избрать Совет многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе: Лаптев Н.Ф. – кв. 6 Перескокова Е.П. – кв. 21					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ

Решение не принято.

6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Решили (Постановили) шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1025,9	97,83	0	0	22,8	2,17

Решение принято.

8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1025,9	97,83	0	0	22,8	2,17

Решение принято.

10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
911,7	86,94	114,2	10,89	22,8	2,17

Решение принято.

11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **39 рублей 47 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 39 рублей 47 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 39 рублей 47 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
880,7	83,98	114,2	10,89	53,8	5,13

Решение принято.

12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
157,6	15,03	366,1	34,91	525	50,06

Решение не принято.

13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **3 рубля 00 копеек** с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
671,7	64,05	53,8	5,13	323,2	30,82

Решение принято.

14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.					
Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
733,6	69,95	91,4	8,72	223,7	21,33

Решение принято.

15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
631,8	60,25	0	0	416,9	39,75

Решение принято.

16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении					
--	--	--	--	--	--

права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
484,2	46,17	37,5	3,58	527	50,25

Решение не принято.

17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.					
Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
855,6	81,59	0	0	193,1	18,41

Решение принято.

18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих

собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации

Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1011,3	96,43	0	0	37,4	3,57

Решение принято.

20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68.

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68					
Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1011,3	96,43	0	0	37,4	3,57

Решение принято.

21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1011,3	96,43	0	0	37,4	3,57

Решение принято.

22. Об утверждении сметы и порядка финансирования модернизации домофона в МКД №68 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Утвердить смету в размере **74 057 рублей** и установить порядок финансирования за модернизацию домофона в МКД №68 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – единовременный платеж в размере **1100 рублей с квартиры**, оставшаяся сумма **41 057 рублей** за счет средств текущего ремонта, утвердить размер платы по статье расходов на обслуживание домофона в размере **200 рублей 00 копеек с квартиры** с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу: Утвердить смету в размере **74 057 рублей** и установить порядок финансирования за модернизацию домофона в МКД №68 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – единоразовый платеж в **размере 1100 рублей с квартиры**, оставшаяся сумма **41 057 рублей** за счет средств текущего ремонта, утвердить размер платы по статье расходов на обслуживание домофона в размере **200 рублей 00 копеек с квартиры с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой**

Утвердить смету в размере **74 057 рублей** и установить порядок финансирования за модернизацию домофона в МКД №68 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – единоразовый платеж в **размере 1100 рублей с квартиры**, оставшаяся сумма **41 057 рублей** за счет средств текущего ремонта, утвердить размер платы по статье расходов на обслуживание домофона в размере **200 рублей 00 копеек с квартиры с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
596,3	56,86	221,8	21,15	230,6	21,99

Решение принято.

23. О проведении ремонта (реконструкции) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.68, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.68, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

Решили (Постановили) по двадцать третьему вопросу: Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.68, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.68, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

24. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по двадцать четвертому вопросу: Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
801,8	76,46	0	0	246,9	23,54

Решение принято.

25. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный

счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Решили (Постановили) по двадцать пятому вопросу: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
935,1	89,17	0	0	113,6	10,83

Решение принято.

26. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Решили (Постановили) по двадцать шестому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 68 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1048,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

27. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ В СВЯЗИ С ЕГО ДУБЛИРОВАНИЕМ (Вопрос № 24)

Решение не принималось.

28. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв.м жилой площади помещений.

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв.м жилой площади помещений.

Решили (Постановили) по двадцать восьмому вопросу: Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв.м жилой площади помещений.					
Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв.м жилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
723,1	68,95	104,3	9,95	221,3	21,1

Решение принято.

29. Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)

Решили (Постановили) по двадцать девятому вопросу: Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)					
Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
843,7	80,45	0	0	205	19,55

Решение принято.

30. Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).

Слушали: Перескокову Елену Петровну, собственника кв. № 21

Предложено: Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).

Решили (Постановили) по тридцатому вопросу: Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).					
Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
723,1	68,95	0	0	325,6	31,05

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 20 штук. на 40 листах
2. Реестр собственников подписавших договор на 1 листе
3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Рубежная, д. 68 (Приложение №3) на 1 листе
5. Проект утвержденного договора управления МКД на 10 листах.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Абрамов И.В. , [подпись] , "24" февраля 2025 г.

Перескокова Е.П. , [подпись] , "24" февраля 2025 г.

Лакшев Н.В. , [подпись] , "14" февраля 2025 г.

Председатель собрания [подпись] /Перескокова Е.П./ собственник кв.№21

Секретарь собрания [подпись] /Абрамов И.В./ собственник кв.№11