

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего МКД № 72 по ул. Героев Революции за 2024 год

Характеристика на начало года

площадь,		в том числе		Общедолева	
		Частная собственность, м2		за собственность МОП	
жилая	нежилая	Всего		для ОДН по электроэнергии	для ОДН по ХВС, ГВС
7608,80	1530,60	9139,40			

Финансирование собственниками:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	660595,98	3106136,28	2771191,58	995540,68
Консьерж	103302,09	825018,71	691180,19	237140,61
Отопление	10675,07	0	851,76	9823,31
Текущий ремонт	0,00	91567	64581,00	
ИТОГО:	774573,14	4022721,99	3527804,53	1242504,60

Использование средств собственников:

Перечень работ и услуг		Годовая стоимость работ и услуг, руб. (тариф)	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход(недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию		3095312,95	3211443,12	-116130,17
1.1. Техническое обслуживание (ЗП сант и электр, разнораб, подряд работы, матер)		550648,85	550648,85	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание (Экодом, 1 конс, ДЭС)		374075,64	379800,00	-5724,36
1.3. Уборка придомовой территории		509795,73	509795,73	0,00
1.4. Уборка помещений МОП		509795,73	509795,73	0,00

1.5. Дезинсекция	2500,00	1687,50	812,50
1.6. Обслуживание контейнерной площадки (дворник)	32901,84	32901,84	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатации общедомовых приборов учета (ИТП)	120000,00	161625,00	-41625,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	108728,00	108728,00	0,00
1.9. Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	529902,41	529902,41	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	111135,10	93640,00	17495,10
1.13. Комиссия системы Город	87829,63	100568,05	-12738,42
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	50000,00	124350,00	-74350,00
Итого	3095312,95	3211443,12	-116130,17

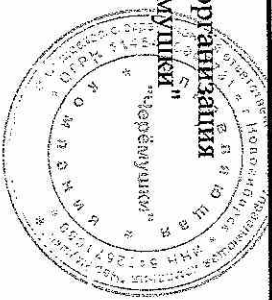
Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Фактически потрачено, руб.	Перерасход (недорасход) средств, руб.
Содержание поста консервжа	круглосуточно	823459,94	1180131,97	-356672,03
Текущий ремонт		91567,00	0,00	91567,00
	ИТОГО:	823459,94	1180131,97	-265105,03

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Исрасходовано, руб.	Остаток на конц, руб.
Целевые (благотворительство)	0	32366,52	0,00	32366,52
Обслуживание ограждения	0	16141,04	34303,00	-18161,96

Средства от использования МОП и фасадов МКД	72048,66	93029,6	22000,00	143078,26
В т.ч.				
Установка видеоскамер			12000,00	
Ремонт ворот			10000,00	
Привод ворот с заменой			29283,00	
Ремонт привода ворот			5020,00	



Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"

