

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" января 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 9, помещение консьержа.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" декабря 2019 г.

Дата окончания: "19" января 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 103 Жингарева Ю.С.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" декабря 2019 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 9, помещение консьержа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "31" декабря 2019 г. по "19" января 2020 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «19» июля 2020 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Сержанта Коротаяева д.9

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве __ (четырёх) собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 103,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 173,75 что составляет 51,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 103,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "22" января 2020 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание членов и председателя совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9, из числа собственников.
3. Утверждение суммы дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 и включении их в ЕПД.
4. Утверждение порядка расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9.
5. Утверждение схемы ограждения (шлагбаумов) и схемы движения на земельном участке с кад. № 54:35:052840:21
6. Утверждение правил проживания собственников и нанимателей в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

подпись

06-01-20
«28» 01 2020

Утверждение обязанностей и полномочий консьержа в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

8. Утверждение порядка фиксации повреждений общедомового имущества и порядка возмещения причиненного ущерба в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9.
9. Утверждение порядка внесения оплаты за тепловую энергию непосредственно поставщику коммунальных услуг ООО «Сибирская Генерирующая Компания» МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1 Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: избрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 103 Жингареву Юлию Сергеевну

Решили (Постановили) по вопросу 1.1: избрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 103 Жингареву Юлию Сергеевну					
Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 103 Жингареву Юлию Сергеевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5646,3	91,46	113,4	1,84	433	7,01

Решение принято.

1.2 Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156.

Решили (Постановили) по вопросу 1.2: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5785,8	93,72	75,6	1,22	331,3	5,37

1.3 Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: избрать членами счетной комиссии:

Вдовиченко Игорь, собственник помещения № 157

Лавриненко Елена Владимировна, собственник помещения № 190

Чаусов Игорь Сергеевич, собственник помещения № 239

Решили (Постановили) по вопросу 1.3: избрать членами счетной комиссии, Вдовиченко Игорь, собственник помещения № 157 Лавриненко Елена Владимировна, собственник помещения № 190 Чаусов Игорь Сергеевич, собственник помещения № 239					
Выбрать членов счетной комиссии: Вдовиченко Игорь, собственник помещения № 157 Лавриненко Елена Владимировна, собственник помещения № 190 Чаусов Игорь Сергеевич, собственник помещения № 239					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5755,7	93,23	75,6	1,22	361,4	5,85

Решение принято.

2.1 Выбор членов совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Избрать членами совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственников:

Кв 150 – Степура Татьяна Андреевна

Кв. 243 – Дубук Егор Андреевич

Кв .103 - Жингарева Юлия Сергеевна

Решили (Постановили) по вопросу 2.1: Избрать членами совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственников: Кв 150 – Степура Татьяна Андреевна Кв. 243 – Дубук Егор Андреевич Кв .103 - Жингарева Юлия Сергеевна					
Выбрать членами совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственников: Кв 150 – Степура Татьяна Андреевна Кв. 243 – Дубук Егор Андреевич Кв .103 - Жингарева Юлия Сергеевна					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5118,3	82,9	445,7	7,22	628,7	10,18

Решение принято.

2.2 Выбор председателя совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Избрать председателем совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственника:

Кв 156 – Егорова Сергея Вячеславовича

Решили (Постановили) по вопросу 2.2: Избрать председателем совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственника: Кв 156 – Егорова Сергея Вячеславовича					
Избрать председателем совета МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 собственника: Кв 156 – Егорова Сергея Вячеславовича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5635,2	91,28	94,5	1,53	463	7,5

3. Об утверждении суммы дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 в размере 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с января 2020 г. по июнь 2020 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить сумму дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 в размере 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с января 2020 г. по июнь 2020 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) третьему вопросу: Утверждение суммы дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 в размере 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с января 2020 г. по июнь 2020 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.					
Утвердить сумму дополнительных обязательных ежемесячных взносов на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9 в размере 1 руб. с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с января 2020 г. по июнь 2020 г. (включительно) и включить указанную сумму в ЕПД отдельной строкой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3949,1	63,97	1725,5	27,95	518,1	8,39

Решение принято.

4. Об утверждении порядка расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД.

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утверждение порядка расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД.					
Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4294,6	69,56	1401,8	22,71	496,3	8,04

Решение принято.

5. Об утверждении схемы ограждения (шлагбаумов) и схемы движения на земельном участке с кад. № 54:35:052840:21

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить схему ограждения (шлагбаумов) и схемы движения на земельном участке с кад. № 54:35:052840:21

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение схемы ограждения (шлагбаумов) и схемы движения на земельном участке с кад. № 54:35:052840:21					
Утвердить схему ограждения (шлагбаумов) и схемы движения на земельном участке с кад. № 54:35:052840:21					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4540,6	73,55	921,75	14,93	730,35	11,83

Решение принято.

6. Об утверждении правил проживания собственников и нанимателей в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить правила проживания собственников и нанимателей в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утверждение правил проживания собственников и нанимателей в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9					
Утвердить правила проживания собственников и нанимателей в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5055,6	81,89	535,4	8,67	601,7	9,75

Решение принято.

7. Об утверждении обязанностей и полномочий консьержа в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить обязанности и полномочия консьержа в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утверждение обязанностей и полномочий консьержа в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9					
Утвердить обязанности и полномочия консьержа в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9 (обязанности и полномочия размещены на сайте ukcheremushki.rf)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4881	79,06	379,6	6,15	932,1	15,1

Решение принято.

8. Об утверждении порядка фиксации повреждений общедомового имущества и порядка возмещения причиненного ущерба в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить порядок фиксации повреждений общедомового имущества и порядка возмещения причиненного ущерба в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утверждение порядка фиксации повреждений общедомового имущества и порядка возмещения причиненного ущерба в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9					
Утвердить порядок фиксации повреждений общедомового имущества и порядка возмещения причиненного ущерба в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5285,2	85,61	147,2	2,38	760,3	12,32

Решение принято.

9. Об утверждении порядка внесения оплаты за тепловую энергию непосредственно поставщику коммунальных услуг ООО «Сибирская Генерирующая Компания» МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Слушали: Егорова Сергея Вячеславовича, собственника жилого помещения № 156

Предложено: Утвердить порядок внесения оплаты за тепловую энергию непосредственно поставщику коммунальных услуг ООО «Сибирская Генерирующая Компания» МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утверждение порядка внесения оплаты за тепловую энергию непосредственно поставщику коммунальных услуг ООО «Сибирская Генерирующая Компания» МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

Утвердить порядок внесения оплаты за тепловую энергию непосредственно поставщику коммунальных услуг ООО «Сибирская Генерирующая Компания» МКД по адресу ул. Сержанта Коротаяева 9

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5286,2	85,62	117,5	1,9	789	12,78

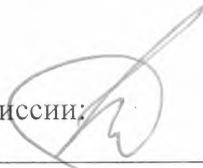
Решение принято.

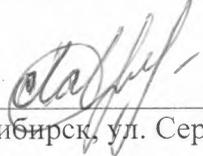
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 122 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 12 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Схема ограждения на 1 листе
5. Правила возмещения ущерба на 1 листе
6. Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома на 7 листах

Подписи:

Члены счетной комиссии:


/Чаусов И.С.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9, кв. 239 "22" января 2020 г.


/Лавриненко Е.В.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9, кв. 190 "22" января 2020 г.


/Вдовиченко И.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9, кв. 157 "22" января 2020 г.

Председатель собрания  /Жингарева Ю.С./ собственник помещения № 103

Секретарь собрания  /Егоров С.В./ собственник помещения № 156