

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 2025-1100-104430

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 56

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" ноября 2025 г.

Дата окончания: "05" декабря 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Каткова Анна Владимировна, собственник квартиры № 17.

Заочный этап голосования проводился с "15" ноября 2025 г. по "05" декабря 2025 г. Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 12 часов 00 минут 15 ноября 2025 года до 23 часов 59 минут 05 декабря 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56, кв. 17, а так же заполненный бланк можно скинуть в почтовые ящики «Для показаний» на первых этажах малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Рубежная, д. 56.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 346,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1628,8 что составляет 69,43 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 346,0 кв. м.

Подсчет голосов окончен "15" декабря 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
7. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
8. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17					
Выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1586,5	97,40	42,3	2,60	0	0

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11					
Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1586,5	97,40	42,3	2,60	0	0

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Третьякова Дениса Олеговича. - собственника кв. 44

Махсудову Софью Витальевну. - собственника кв. 11

Каткову Анну Владимировну. - собственника кв. 17

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Третьякова Дениса Олеговича. - собственника кв. 44 Махсудову Софью Витальевну. - собственника кв. 11 Каткову Анну Владимировну. - собственника кв. 17					
Избрать членами счетной комиссии: Третьякова Дениса Олеговича. - собственника кв. 44 Махсудову Софью Витальевну. - собственника кв. 11 Каткову Анну Владимировну. - собственника кв. 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1540,8	94,60	42,3	2,60	45,7	2,80

Решение принято.

4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1928,8	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1586,5	97,40	42,3	2,60	0	0

Решение принято.

6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) шестому вопросу: Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1513,9	92,95	45,7	2,80	69,2	4,25

Решение принято.

7. Принятие решение по выбору владельца специального счета.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Принять решение о выборе владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1533,0	94,12	42,3	2,60	53,5	3,28

Решение принято.

8. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1602,2	98,37	0	0	26,6	1,63

Решение принято.

9. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Каткову Анну Владимировну, собственника кв. № 17

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1628,8	100	0	0	0	0

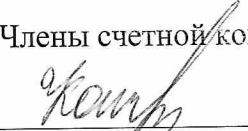
Решение принято.


Приложения:

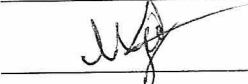
1. Решения собственников в количестве 42 штук.
2. Реестр собственников МКД № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирске
3. Сообщение о проведении общего собрания.


Подписи:

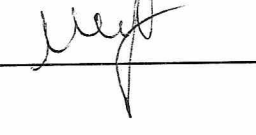
Члены счетной комиссии:

 /Каткова А.В. - собственник кв. 17, "15" декабря 2025 г.

 /Третьяков Д.О. - собственник кв. 44, "15" декабря 2025 г.

 /Махсудова С.В. - собственник кв. 11, "15" декабря 2025 г.

Председатель собрания  /Каткова А.В./ собственник кв.№ 17

Секретарь собрания  /Махсудова С.В./ собственник кв.№ 11

