

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева за 2024 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	в том числе			
	Частная собственность, м2		Общедолеваа собственность МОЦ	
	жилая	нежилая	Всего	для О/ДН по электроэнер- гии
9149,8	54	9203,8	3187,7	2104,6

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	329260,49	2525124,88	2562362,27	292023,10
Изготовление и монтаж ограждения	4041,02	0	1681,69	2359,33
Установка дверей	0,00	70692,83	70261,26	431,57
Вознаграждение совету дома	0,00	110457,6	99796,90	10660,70
Обслуживание ДЭС	1766,37	14359,92	14592,12	1534,17
ИТОГО:	335067,88	2720635,23	2748694,24	307008,87

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход (недорасход), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	2629061,46	3179306,73	-550245,27
1.1. Техническое обслуживание	719253,05	719253,05	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	89371,55	204356,19	-114984,64
1.3. Уборка придомовой территории	406913,63	438442,41	-31528,78
1.4. Уборка помещений МОЦ	393811,24	418627,06	-24815,82

1.5. Дератизация и дезинсекция	2500,00	3240,00	-740,00
1.6. Вознаграждение совету дома	99796,90	99796,90	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	60000,00	60000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	203200,00	203237,16	-37,16
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	84000,00	84000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	393342,89	772804,48	-379461,59
1.12. Непредвиденные расходы	48928,74	39368,60	9560,14
1.13. Комиссия ситемы Г ород	63585,53	68015,88	-4430,35
1.14 Механизированная уборка и вывоз снега	50000,00	49750,00	250,00
2. Обслуживание дизельной электростанции	14357,93	18415,00	-4057,07
Итого	2629061,46	3179306,73	-550245,27

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.
Установка входных дверей	08-10.2024	203600
ИТОГО:		0

Прочие поступления

Наименование	Остаток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	87406,52	0	133338,74	-45932,22

Управляющая компания
ООО УК "Черёмушки"

