

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" января 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 72

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" декабря 2024 г.

Дата окончания: "12" января 2025 г.

Вход. № 19-02-25
"03" 02 2025 г.
подпись
Северов

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Древай Ольга Викторовна, собственник квартиры №23.

Заочный этап голосования проводился с "06" декабря 2024 г. по "12" января 2025 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в квартиру №23 в срок до «12» января 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 450,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 977,9 что составляет 67,44 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 450,1 кв. м.

Подсчет голосов окончен "28" января 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Об избрании Совета многоквартирного дома
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома
6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.
10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.
12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.
15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.
19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.
20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.
21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).
22. Об утверждении сметы и порядка финансирования системы видеонаблюдения в МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
23. Об утверждении сметы и порядка финансирования освещения детской площадки расположенной на территории ЖК Вознесенский, между МКД №60 и №56 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
24. Об утверждении размера вознаграждения совету МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
25. Об утверждении сметы и порядка финансирования внедрения приложения для СКУД в МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
26. О проведении ремонта (реконструкции) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.72, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская

27. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: выбрать председателем общего собрания - Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания - Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
Выбрать председателем общего собрания - Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
977,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – кв. 19

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – кв. 19					
Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – кв. 19					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
977,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать лица, производящих подсчет голосов:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенов Д.М. – кв. 14

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенов Д.М. – кв. 14					
Избрать членами счетной комиссии: Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенов Д.М. – кв. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
977,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенов Д.М. – кв. 14

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенов Д.М. – кв. 14

Избрать Совет многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенов Д.М. – кв. 14

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
977,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Избрать Председателя многоквартирного № 72 по ул. Рубежная в г.

Новосибирск из числа членов Совета МКД: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрать Председателя многоквартирного № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Избрать Председателя многоквартирного № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
977,9	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Решили (Постановили) шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
911,7	93,23	0	0	66,2	6,77

Решение принято.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
911,7	93,23	0	0	66,2	6,77

Решение принято.

9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980					
Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
728,8	74,53	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).					
Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение					

и принятие условий договора является его акцептом).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **39 рублей 47 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 39 рублей 47 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 39 рублей 47 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
729,2	74,57	53,2	5,44	195,5	19,99

Решение принято.

12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
559,3	57,19	235,9	24,12	182,7	18,68

Решение принято.

13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **3 рубля 00 копеек** с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества					

многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
782,4	80,01	0	0	195,5	19,99

Решение принято.

14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.					
Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
795,6	81,36	53,2	5,44	129,1	13,2

Решение принято.

15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
729	74,55	66,4	6,79	182,5	18,66

Решение принято.

16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
426,5	43,61	252,5	25,82	298,9	30,57

Решение принято.

18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
911,7	93,23	0	0	66,2	6,77

Решение принято.

19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации

Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72

Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
845,3	86,44	66,4	6,79	66,2	6,77

Решение принято.

22. Об утверждении сметы и порядка финансирования системы видеонаблюдения в МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ

Решение не принято.

23. Об утверждении сметы и порядка финансирования освещения детской площадки расположенной на территории ЖК Вознесенский, между МКД №60 и №56 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ

Решение не принято.

24. Об утверждении размера вознаграждения совету МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Установить размер вознаграждения Совету МКД № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске в размере 5 рублей 00 копеек (плюс страховые взносы и прочие обязательные налоговые платежи по ставкам и в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений МКД.

Решили (Постановили) по двадцать четвертому вопросу: Установить размер вознаграждения Совету МКД № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске в размере 5 рублей 00 копеек (плюс страховые взносы и прочие обязательные налоговые платежи по ставкам и в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений МКД.					
Установить размер вознаграждения Совету МКД № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске в размере 5 рублей 00 копеек (плюс страховые взносы и прочие обязательные налоговые платежи по ставкам и в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ) с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
603	61,66	53,2	5,44	258,4	26,42

Решение принято.

25. Об утверждении сметы и порядка финансирования внедрения приложения для СКУД в МКД №72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ

Решение не принято.

26. О проведении ремонта (реконструкции) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.72, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.72, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.

Решили (Постановили) по двадцать шестому вопросу: Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.72, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.					
Провести ремонт (реконструкцию) помещения – лестничной клетки, расположенного в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Рубежная, д.72, путем устройства вентиляции, силами и за счёт средств застройщика ООО СЗ Оловозаводская.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
911,7	93,23	0	0	66,2	6,77

Решение принято.

27. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по двадцать седьмому вопросу: Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Передать наружные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
858,1	87,75	0	0	119,8	12,25

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 16 штук.
2. Реестр собственников подписавших договор на 1 листе
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Рубежная, д. 72 (Приложение №3) на 1 листе
5. Проект утвержденного договора управления МКД на 10 листах.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Древай, Древай О.В.

“28” января 2025 г.

Ильных, Ильных М.М.

“28” января 2025 г.

Трушков, Трушков Р.В.

“28” января 2025 г.

Председатель собрания Древай /Древай О.В./ собственник кв.№23

Секретарь собрания Ильных /Ильных М.М./ собственник кв.№19