

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 2025/100/104/502

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 72

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" ноября 2025 г.

Дата окончания: "30" ноября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Древай Ольга Викторовна, собственник квартиры № 23.

Заочный этап голосования проводился с "15" ноября 2025 г. по "30" ноября 2025 г. Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 12 часов 00 минут 15 ноября 2025 года до 23 часов 59 минут 30 ноября 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72, кв. 23, а так же заполненный бланк можно скинуть в почтовый ящик «Для показаний» на первом этаже малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Рубежная, д. 72.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1 450,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 804,2 что составляет 55,46 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1 450,1 кв. м.  
Подсчет голосов окончен "10" декабря 2025 г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
7. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
8. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Кворум имеется. Собрание  правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании председателя общего собрания.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
Выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Об избрании секретаря общего собрания.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – собственника кв. 19

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – собственника кв. 19					
Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М. – собственника кв. 19					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Об избрании членов счетной комиссии.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенов Д.М. – кв. 14

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> избрать членами счетной комиссии, Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенов Д.М. – кв. 14					
Избрать членами счетной комиссии: Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенов Д.М. – кв. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

**Решили (Постановили) шестому вопросу:** Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области. Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 19 рублей 29 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Принятие решение по выбору владельца специального счета.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решение о выборе владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**8. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.**

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **«Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
804,2	100	0	0	0	0

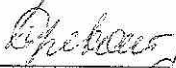
**Решение принято.**


**Приложения:**


1. Решения собственников в количестве 13 штук.
2. Реестр собственников МКД № 72 по ул. Рубежная
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**


Члены счетной комиссии:

 Древай О.В. - собственник кв. 23, "10" декабря 2025 г.

 Ильиных М.М. - собственник кв. 19 "10" декабря 2025 г.

 Примогенов Д.М. - собственник кв. 14, "10" декабря 2025 г.

Председатель собрания  Древай О.В./ собственник кв. № 23

Секретарь собрания  Ильиных М.М./ собственник кв. № 19

