

Состав и состояние общего имущества

многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 68

Наименование элемента общего имущества	Параметры и состояние
<b>I. Помещения общего пользования</b>	
Помещения общественного назначения	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м. Материал пола – нет
Места общего пользования	Общая площадь – 321,9 кв.м., в том числе: Электрощитовая – 2,3 кв.м. КУИ – 2,1 кв.м. Материал пола – ж/б плиты, керамогранит
Лестничные клетки	Количество – 3 шт. Площадь пола – 50,7 кв.м. Материал пола – ж/б плиты, керамогранит
Лестницы	Количество лестничных маршей – 10 шт. Материал лестничных маршей – железобетонные, керамогранит Материал ограждения – металл Материал балясин – металл
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 0 шт. - иные шахты – ___ шт. ___ (указать название шахт)
Внеквартирные коридоры	Количество – 12 шт. Площадь пола – 182,5 кв.м. Материал пола – ж/б плиты, керамогранит
Технические помещения	Количество – 8 шт. Площадь пола – 9,7 кв.м. Материал пола – ж/б плиты
Тамбура	Количество – 3 шт. Площадь пола – 15,3 кв.м. Материал пола – ж/б плиты, керамогранит
Мусорокамера	Количество – нет ___ шт. Площадь пола – 0 кв.м. Материал пола – ___ Материал отделки

	стен: _____
Лифтовой холл	Количество – нет шт. Площадь пола – 0 кв.м. Материал пола – нет
Помещения мусоропровода	Количество – нет__ шт. Площадь пола – 0 кв.м. Материал пола – нет
Лоджии (незадымляемые)	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м. Материал пола – нет Материал отделки стен – _____ нет _____
Машинное отделение/венткамера	Количество – нет шт. Площадь пола – нет кв.м. Материал пола – нет
Технические подвалы (техподполье)	Количество – 1 шт., в том числе: 1. Узел учета воды – 13,9 кв.м.; 2. Коридор – 2 - 11,5 кв.м. 3. Лестница – 1 – 4,6 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. Электроснабжение; 2. Холодное водоснабжение; 3. Канализация.
Теплогенераторная	Количество – 1 шт. Площадь пола – 17,5__ кв.м. Материал пола – ж/б плиты, керамогранит
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	Вид фундамента – сборный железобетонный ленточный. Количество проходов – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 1 (один) шт. Материал стен: кирпич Материал отделки стен: штукатурка, лобелка. Площадь потолков 163,2 кв. м. Материал отделки потолков: подвесной потолок типа «Армстронг»
Стены и перегородки внутри помещений общего	Материал стены и перегородок: кирпич.

пользования	Материал отделки стен: штукатурка, побелка.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Материал отделки стен и перегородок: нет
Перекрытия	Количество перекрытий - 5 Материал – железобетонные плиты.
Балконные плиты	Количество балконных плит - 0 Материал – железобетонные плиты
Крыши	Количество – <u>  1  </u> шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – рулонная, мягкая. Площадь кровли – 527,0 кв.м. Протяженность ограждений – 22,0 п. м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 21 шт. из них: деревянных – 9 шт. Металлических - 12 шт. металлических с остеклением <u>  0  </u> шт. из других материалов <u>  0  </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – <u>  2  </u> шт. из них деревянных – <u>  0  </u> шт., пластиковых <u>  2  </u> шт., из других материалов <u>  0  </u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>	
Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Водосточные желоба	Количество желобов – 2 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние
Системы дымоудаления	Количество – 4 клапана с механическим приводом на кровле.
Распределительные щитки в МОП	Количество – 8 шт.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения, ГВС и ХВС в ИТП и подвале	Количество: задвижек - 10 шт.
Теплообменники	Количество - 2 шт.,
Радиаторы в МОП	Материал и количество – 4

	. Металлические - 4 шт.
Насосы и котлы, иное оборудование, установленные в крышной газовой котельной (теплогенераторной)	Насосная станция на ХВС – 1 шт Котлы газовые «Bochs» - 8 шт; Клапан темозапорный КТЗ-50 – 1 шт клапан запорный электромагнитный Madas ДУ-50 – 1 шт. Измерительный комплекс ГСП-01-25 с мембранным счетчиком газа - 1 шт. Сигнализатор токсичных и горючих газов СТГ-1-2 – 1 шт. Насосы циркуляции и отопления: Количество - 2 шт. + 2 шт. подпитки Насосы циркуляции ГВС – 2 шт. Шкаф управления ИТП – 1 шт.
Общедомовые приборы учета потребляемых коммунальных ресурсов	Перечень установленных приборов учета ОДПУ Электроэнергии - 2 ОДПУ Холодного водоснабжения - 1 ОДПУ Газоснабжения - 2
Указатели наименования улицы, переулка, площади, № 68 дома, класс энергоэффективности,	Количество – 3 шт.
Иное оборудование	Вызывная панель Домофона с видеонаблюдением на входной двери – 1 шт. КТПН – 1 шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Общая площадь	площадь застройки - __596,9__ кв.м. площадь асфальта – __249,45__ кв.м.; площадь отмостки – __92,0__ кв.м; площадь газонов – __69,65__ кв.м.
Спортивная площадка в границах земельного участка	
Зеленые насаждения в границах земельного участка	Ель – 1 шт.
Элементы благоустройства в границах земельного участка	Малые архитектурные формы: Урны – 1 шт. Скамейки – 1 шт.

Иное общее имущество	1. Шкафы пожарные - нет., в т.ч. пожарных рукавов 0 компл.; 2. Датчики о пожаре – 20 шт.;
----------------------	--

В состав общего имущества включаются:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

2) крыши;

3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

5) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

6) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства;

7) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8) внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях. К внутридомовой системе отопления не относятся обогревающие элементы предназначенные для обогрева помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений, а так же ответвление от указанных обогревающих элементов до первого запорно-регулирующего крана, включая данный кран, а при отсутствии указанного крана до первого сварного шва.

10) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

11) Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей

организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.