

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9, помещение консьержа.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" июня 2019 г.

Дата окончания: "31" июля 2019 г.

Вход. № 36-08-19

« 06 » 08 2019 г

подпись



Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: представитель ООО «СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС», собственника помещения № 186 в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9, Кузнецов Вячеслав Павлович

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" июня 2019 года с 09:00 до 10:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9, помещение консьержа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" июня 2019 г. по "31" июля 2019 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «31» июля 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Сержанта Коротаева д.9

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12 103,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 8 133,4 что составляет 67,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12 103,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "04" августа 2019 г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
4. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева, 9 в г. Новосибирске в размере 26 рублей 41 копейка с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.
5. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

6. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 5 руб. 12 копеек с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.
7. О принятии решения об объединении (присоединении) благоустроенной части придомовой территории или благоустроенной части земельного участка с кад. № 54:35:052840:21 принадлежащего МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 9 с территорией ЖК «Черёмушки» с кад. № 54:35:052840:235, для дальнейшего объединения единым ограждением.
8. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
9. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с Ресурсоснабжающими организациями города Новосибирска и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.
13. О передачи сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании председателя общего собрания.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: избрать председателем собрания Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателем собрания Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186					
Выбрать председателем собрания Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7335.8	90.19	0	0	797.6	9.81

**Решение принято.**

**2. Об избрании секретаря общего собрания.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: избрать секретарем собрания Аверьянова Виталия Александровича, собственника помещения № 185

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> избрать секретарем собрания Аверьянова Виталия Александровича, собственника помещения № 185					
Выбрать секретарем собрания Аверьянова Виталия Александровича, собственника помещения № 185					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7275.3	89.45	0	0	858.1	10.55

### 3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186  
Предложено: избрать членами счетной комиссии, Золотовского Владислава Вячеславовича собственника помещения № 159, Чаусова Игоря Сергеевича, собственника помещения № 239

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> избрать членами счетной комиссии, Золотовского Владислава Вячеславовича собственника помещения № 159, Чаусова Игоря Сергеевича, собственника помещения № 239					
Выбрать членами счетной комиссии, Золотовского Владислава Вячеславовича собственника помещения № 159, Чаусова Игоря Сергеевича, собственника помещения № 239					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7659.9	94.18	0	0	473.5	5.82

**Решение принято.**

### 4. Выбор способа управления МКД – управляющая организация

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186  
Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая организация

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбрать способ управления МКД – управляющая организация					
выбрать способ управления МКД – управляющая организация					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7242.3	91.28	60.4	0.74	648.7	7.98

**Решение принято.**

### 5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления МКД

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186  
Предложено: выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД					
Выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7416.5	91.19	60.4	0.74	656.5	8.07

**6. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева, 9 в г. Новосибирске в размере 26 рублей 41 копейка с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева, 9 в г. Новосибирске на период с 01 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г. в размере **26 рублей 41 копейка** с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**Решили (Постановили) шестому вопросу:** Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева, 9 в г. Новосибирске на период с 01 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г. в размере **26 рублей 41 копейка** с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева, 9 в г. Новосибирске на период с 01 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г. в размере **26 рублей 41 копейка** с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7302.7	89.79	241.3	2.97	589.4	7.25

**Решение принято.**

**7. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа

Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7364.2	90.54	328	4.03	441.2	5.42

**Решение принято.**

**8. О принятии решения о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 5 руб. 12 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 5 руб. 12 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади

Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 5 руб. 12 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7054.1	86.73	407.9	5.02	671.4	8.25

**Решение принято.**

**9. О принятии решения об объединении благоустроенной части земельного участка принадлежащего МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 9 с территорией ЖК «Черёмушки» для дальнейшего объединения единым ограждением.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решения об объединении (присоединении благоустроенной части придомовой территории или благоустроенной части земельного участка с кад. № 54:35:052840:21 принадлежащего МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 9) с территорией ЖК «Черёмушки» с кад. № 54:35:052840:235, для дальнейшего объединения единым ограждением.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Принять решения об объединении (присоединении благоустроенной части придомовой территории или благоустроенной части земельного участка с кад. № 54:35:052840:21 принадлежащего МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 9) с территорией ЖК «Черёмушки» с кад. № 54:35:052840:235, для дальнейшего объединения единым ограждением					
Принять решения об объединении (присоединении благоустроенной части придомовой территории или благоустроенной части земельного участка с кад. № 54:35:052840:21 принадлежащего МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 9) с территорией ЖК «Черёмушки» с кад. № 54:35:052840:235, для дальнейшего объединения единым ограждением					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7454.8	91.66	178.3	2.19	500.3	6.15

**Решение принято.**

**10. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7809.7	96.02	0	0	323.7	3.98

**Решение принято.**

**11. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД					
Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7869.7	96.76	0	0	263.7	3.24

Решение принято.

**12. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7800.1	95.9	117.9	1.45	215.4	2.65
<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Заключить договора на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска					
Заключить договора на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7948	97.72	0	0	185.4	2.28
<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Заключить договора на электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт»					
Заключить договора на электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7948	97.72	0	0	185.4	2.28
<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Заключить договора по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология Новосибирск»					
Заключить договора по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология Новосибирск»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7770.1	95.53	117.9	1.45	245.4	3.02

Решение принято.

**13. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальную услугу (тепловую энергию и горячее водоснабжение) путем оплаты непосредственно в РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания» с 01 августа 2019 года**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение по установлению порядка внесения платы за коммунальную услугу (тепловую энергию и горячее водоснабжение) путем оплаты непосредственно в РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания» с 01 августа 2019 года

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b> Принять решение по установлению порядка внесения платы за коммунальную услугу (тепловую энергию и горячее водоснабжение) путем оплаты непосредственно в РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания» с 01 августа 2019 года					
Принять решение по установлению порядка внесения платы за коммунальную услугу (тепловую энергию и горячее водоснабжение) путем оплаты непосредственно в РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания» с 01 августа 2019 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7887.5	96.98	0	0	245.9	3.02

**Решение принято.**

**14. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода

<b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:</b> Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода					
Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7677.8	94.4	271.1	3.33	184.5	2.27

**Решение принято.**

**15. Об утверждении способа уведомления, собственников помещений, многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.**

Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:</b> Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8035.1	98.79	0	0	98.3	1.21

**Решение принято.**

16. О принятии решения о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе  
Слушали: Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника помещения № 186  
Предложено: Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

<b>Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:</b> Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе					
Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7779	95.64	0	0	354.4	4.36

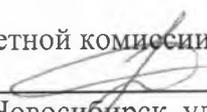
**Решение принято.**

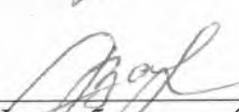
**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 166 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 13 листах
3. Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме подписавших договор управления на 12 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Сержанта Кортаева 9
6. Проект договора управления МКД. 14 страниц.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

 /Чаусов И.С.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, д. 9, кв. 239 "05" августа 2019 г.

 /Золотовский В.В.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, д. 9, кв. 159 "05" августа 2019 г.

Председатель собрания  /Кузнецов В.П./ представитель собственника помещения № 186

Секретарь собрания  /Аверьянов В.А./ собственник помещения № 185