

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "21" декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 7.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13 офисное помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" ноября 2017 г.

Дата окончания: "14" декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: председатель совета дома Аверьянов Виталий Александрович, номер помещения собственника: кв. 220, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности АЖ 415288 от 20.04.2016 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, офисное помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" ноября 2017 г. по "14" декабря 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «14» декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская д.13 .

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере **23 рубля 16 копеек** на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.
2. Об утверждении и включении в тариф дополнительной услуги «содержание и обслуживание дизельной электростанции»
3. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки»

подпись \_\_\_\_\_



**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12 550,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 6 503,1 что составляет 51,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12 550,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2017 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере **23 рубля 16 копеек** на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.
3. Об утверждении дополнительной услуги «содержание и обслуживание дизельной электростанции»

4. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки».
5. О принятии решения об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль с квадратного метра жилой/нежилой площади
6. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.

Кворум имеется. Собрание  правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания из числа Собственников многоквартирного дома наделенных правом подписания Протокола.**

Слушали: Аверьянова Виталия Александровича собственника квартиры № 220 об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв.220 Аверьянова Виталия Александровича, избрать секретарем собрания собственника кв.171 Сухосыр Николая Владимировича, избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** избрать председателем собрания собственника кв.220 Аверьянова Виталия Александровича, избрать секретарем собрания собственника кв.171 Сухосыр Николая Владимировича, избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну.

Выбрать председателем собрания собственника кв.220 Аверьянова Виталия Александровича, секретарем собрания собственника кв.171 Сухосыр Николая Владимировича, членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5823,6	89,55	0	0	679,5	10,45

**Решение принято.**

**2. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 23 рубля 16 копеек на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.**

Слушали: директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 23 рубля 16 копеек на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.

Предложено: Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 23 рубля 16 копеек на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 23 рубля 16 копеек на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.

Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 23 рубля 16 копеек на период с января 2018 года по декабрь 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6122,4	93,99	175,6	2,7	215,1	3,31

**Решение принято.**

**3. Принятие решения об утверждении и включении в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительной услуги «Содержание и обслуживание дизельной электростанции»**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. об утверждении и включении в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительной услуги «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установлении оплаты за дополнительную услугу из расчета 0,13 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Предложено: Принять решение об утверждении и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Утвердить и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади					
Утвердить и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5721,3	87,98	351,9	5,41	429,9	6,61

**Решение принято.**

#### **4. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки»**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки».

Предложено: Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).					
Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5729,1	88,1	290,9	4,47	483,1	7,43

**Решение принято.**

#### **5. О принятии решения об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль с квадратного метра жилой/нежилой площади**

Слушали Аверьянова Виталия Александровича о принятии решения об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль с квадратного метра жилой/нежилой площади.

Предложено: Принять решение об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль с квадратного метра жилой/нежилой площади.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Принять решение об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль 00 коп. с квадратного метра жилой/нежилой					
--	--	--	--	--	--

площади.					
Принять решение об утверждении размера вознаграждения совету дому в размере 1 рубль 00 коп. с квадратного метра жилой\нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5165,7	79,43	830,8	12,78	506,6	7,79

**Решение принято.**

**6. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.**

Слушали Аверьянова Виталия Александровича об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета. (по нормативам)					
Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета. (по нормативам)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2867,2	44,09	3009,6	46,28	626,3	9,63

**Решение не принято.**

Предложено: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области. (по приборам учета)					
Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области. (по приборам учета)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6110,2	93,96	38,2	0,59	354,7	5,45

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 86 штук.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
5. Перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13 в г. Новосибирске, предлагаемых ООО УК «Черёмушки» на утверждение.

6. Иные документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

Дебенцова А.С. \_\_\_\_\_, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13,  
кв. 140 "21" 12 2017 г.

Маметьева С.В. \_\_\_\_\_, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13,  
кв. 239 "21" 12 2017 г.

Золотухин Н.М. \_\_\_\_\_, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13,  
кв. 4 "21" 12 2017 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ | Мерзюков В.А. / собственник кв. № 220 по ул.  
Оловозаводская, д. 13

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ | Бурасир М.В. / собственник кв. № 121 по ул.  
Оловозаводская, д. 13