

**ОТЧЕТ**  
 об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего  
 МКД № 72 по ул. Героев Революции за 2023 год

Характеристика на начало года

| в том числе               |         |                                 |                     |
|---------------------------|---------|---------------------------------|---------------------|
| Частная собственность, м2 |         | Общедолеговая собственность МОП |                     |
| жилая                     | нежилая | для ОДН по электроэнергии       | для ОДН по ХВС, ГВС |
| 7608,80                   | 1530,60 | 9139,40                         |                     |

Табл.1

Финансирование собственниками:

| Перечень работ и услуг | Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб. | Начислено, руб.   | Оплачено, руб.    | Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| Содержание жилья       | 603257,18                                                       | 3119054,5         | 3061715,70        | 660595,98                                                      |
| Консьерж               | 100945,91                                                       | 538413,96         | 536057,78         | 103302,09                                                      |
| Отопление              | 18638,28                                                        | 0                 | 7963,21           | 10675,07                                                       |
| <b>ИТОГО:</b>          | <b>722841,37</b>                                                | <b>3657468,46</b> | <b>3605736,69</b> | <b>774573,14</b>                                               |

Табл.2

Использование средств собственников:

Табл.3

| Перечень работ и услуг                                                           | Годовая стоимость работ и услуг, руб. (тариф) | Фактически оказано услуг, руб. | Перерасход(недорасход) средст, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию                                                 | 3090976,97                                    | 3502370,13                     | -411393,16                          |
| 1.1. Техническое обслуживание (ЭП сант и электр, разнораб, подряд работы, матер) | 395728,72                                     | 395728,72                      | 0,00                                |
| 1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание (Экодом, 1 конс, ДЭС)                       | 502640,24                                     | 761702,81                      | -259062,57                          |
| 1.3. Уборка придомовой территории                                                | 498549,09                                     | 498549,09                      | 0,00                                |
| 1.4. Уборка помещений МОП                                                        | 498549,09                                     | 498549,09                      | 0,00                                |
| 1.5. Дератизация и дезинсекция                                                   | 2500,00                                       | 0,00                           | 2500,00                             |

|                                                                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.6. Обслуживание контейнерной площадки (дворник)                 | 32901,84          | 32901,84          | 0,00              |
| 1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета (ИТП) | 120000,00         | 120000,00         | 0,00              |
| 1.8. Техническое обслуживание лифтов                              | 107600,00         | 108475,56         | -875,56           |
| 1.9. Электроэнергия ОДН                                           | 0,00              |                   | 0,00              |
| 1.10. Обслуживание противопожарной автоматики                     | 108000,00         | 108000,00         | 0,00              |
| 1.11. Управление многоквартирным домом                            | 575485,42         | 575485,42         | 0,00              |
| 1.12. Непредвиденные расходы                                      | 97860,00          | 109778,35         | -11918,35         |
| 1.13. Комиссия системы Город                                      | 91162,57          | 121649,25         | -30486,68         |
| 1.14. Механизированная уборка и вывоз снега                       | 60000,00          | 171550,00         | -111550,00        |
|                                                                   |                   |                   | 0,00              |
| <b>Итого</b>                                                      | <b>3090976,97</b> | <b>3502370,13</b> | <b>-411393,16</b> |

**Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию**

| Вид работ                  | Период проведения | Сметная стоимость, руб. | Фактически потрачено, руб. | Перерасход (недорасход) средств, руб. |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Содержание поста консьержа | круглосуточно     | 537396,72               | 1135709,24                 | -598312,52                            |
|                            |                   |                         |                            |                                       |
|                            | <b>ИТОГО:</b>     | <b>537396,72</b>        | <b>1135709,24</b>          | <b>-598312,52</b>                     |

**Прочие поступления**

| Наименование                                | Сток на начало, руб. | Поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Остаток на конец, руб. |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| Бюджетное финансирование                    | 0                    | 17790           | 17790,00            | 0,00                   |
| в т.ч.                                      |                      |                 |                     |                        |
| Приобретение вазонов                        |                      |                 | 17790,00            |                        |
| Средства от использования МОП и фасадов МКД | 44897,16             | 62252           | 35100,50            | 72048,66               |
| в т.ч.                                      |                      |                 |                     |                        |

|                               |  |  |  |          |  |
|-------------------------------|--|--|--|----------|--|
| стенд                         |  |  |  | 500,00   |  |
| видеокамеры                   |  |  |  | 17180,10 |  |
| материалы для ремонта 1 этажа |  |  |  | 9420,40  |  |
| услуги автовывшки             |  |  |  | 8000,00  |  |

Управляющая организация  
ООО УК "Черёмушки"

