

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и МКД № 9/1 по ул. Сержанта Коротаева за 2024 год

Характеристика на начало года

Характеристика на начало года				Табл.1	
Общая площадь, м2	в том числе			Общедолевая собственность МОЦ	
	Частная собственность, м2				
	жилая	нежилая	Всего	для ОДН по электроэнерг и	для ОДН по ХВС, ГВС
	11729,2	370,3	12099,5		

Финансирование собственниками:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников в по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	756107,37	3983191,12	3915924,60	823373,89
Консервж	132208,79	797102,88	787110,08	142201,59
Изготовление и монтаж ограждения	4406,28	0	0,04	4406,24
Отопление	150864,11	235333,5	238506,05	147691,56
ИТОГО:	1043586,55	5015627,50	4941540,77	1117673,28

Использование средств собственников:

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб	Перерасход (недорасход) средств, руб
1. Работы и услуги по содержанию	3995926,76	3990608,07	5 318,69
1.1. Техническое обслуживание	726249,50	726249,50	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	502640,24	502640,24	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	664732,11	664732,11	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	664732,11	664732,11	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	810,00	4 190,00

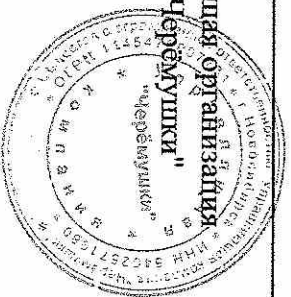
1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	216100,00	214371,00	1 729,00
1.9. Обслуживание ДЭС	0,00	10815,00	-10 815,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	631100,36	631100,36	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	141131,19	128847,19	12 284,00
1.13. Комиссия системы Город	113071,38	125390,69	-12 319,31
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	49750,00	10 250,00
Итого	3995926,76	3990608,07	5 318,69

Дополнительные работы, выполненные УК не относившиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток, руб.
Содержание поста консьержа	крупнослучайно	797128,24	1194697,82	-397569,58
ИТОГО:		797128,24	1194697,82	-397569,58

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	43814,00			43814,00
В т.ч.				



Управляющая организация
ООО УК "Черепушки"