

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников, направленных на расходы по
МКД № 13 по ул. Оловозаводская за 2024 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	в том числе				
	Частная собственность, м2			Общедолева я собственность МОЦ	
	жилая	нежилая	Всего	Для ОДН по	
				электроэнергии и	для ОДН по ХВС, ГВС
11814,1	736,3	12550,4	2878,2	2730,7	

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженнос ть собственник ов по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	674043,60	4361758,08	4319313,35	716488,33
Консьерж	142447,26	994950,48	990190,51	147207,23
Вознаграждение совету дома	21574,59	141730,8	141939,93	21365,46
Изготовление и монтаж ограждения	2645,11	0	0,08	2645,03
ИТОГО:	840710,56	5498439,36	5451443,87	887706,05

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически и оказано услуг, руб.	Перерасход (недорасход) , руб.
1. Работы и услуги по содержанию	4620593,16	4302751,51	317841,65

1.1. Техническое обслуживание	689769,98	689769,98	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	748505,86	748505,86	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	618151,55	618151,55	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	618151,55	618151,55	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	954,00	4046,00
1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	150000,00	150000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	236449,54	223510,00	12939,54
1.9. Обслуживание ДЭС	0,00	18415,00	-18415,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	625009,92	625009,92	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	146086,66	151786,55	-5699,89
1.13. Комиссия ситемы Город	121989,89	137460,98	-15471,10
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	49750,00	10250,00
1.15 Текущий ремонт	450308,35	120116,25	330192,10
Итого	4620593,16	4302751,51	317841,65

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Фактический и израсходовано	Перерасход (недорасход), руб.
Содержание поста консержа	круглосуточно	1057245,70	1204016,90	-146771,20
	ИТОГО:	1057245,70	1204016,90	-146771,20

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
--------------	----------------------	-----------------	---------------------	------------------------

Средства от использования МОП и фасадов МКД	363961,34				363961,34
в т.ч.					
ремонт подъезда					

Управляющая компания
ООО УК "Черёмушки"



