

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 13

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.07.2024 г.

Дата окончания: 29.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициаторы внеочередного собрания: собственники помещений кв. 65 - Гассан Анастасии Владимировны, кв.97- Дьячков Сергей Александрович.

Заочное голосование проводилось «21» июля 2024 г. по «29» июля 2024 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосовании собственниками помещений квартир № 65 - Гассан Анастасия Владимировна и кв.97- Дьячков Сергей Александрович, кв.155 Алексеев Андрей Анатольевич по адресу: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5218,1 что составляет 57 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9203,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «31» июля 2024 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания;
3. О наделении полномочиями Совета МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева по распоряжению денежными средствами, поступившими от использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), а также денежными средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт», а также наделение полномочиями по выбору и согласованию подрядных организаций по текущему ремонту МКД, согласованию смет по текущему ремонту МКД, принятию окончанных работ и подписанию актов приема-передачи выполненных работ.
4. Об утверждении порядка финансирования по замене входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.
5. Об утверждении сметы и порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в лифтах 1-го и 2-го подъездов МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Муранова Светлана Валерьевна, кв.158

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Муранова Светлана Валерьевна, кв.158					
Выбрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Муранова Светлана Валерьевна, кв.158					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5218,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

предложено: избрать членами счетной комиссии Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Дьячков Сергей Александрович, кв.97.

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрать членами счетной комиссии Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Дьячков Сергей Александрович, кв.97.					
Выбрать членами счетной комиссии Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Дьячков Сергей Александрович, кв.97.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5162,7	98,94	0	0	55,4	1,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято.

3. О наделении полномочиями Совета МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева по распоряжению денежными средствами, поступившими от использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры), а также денежными средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт», а также наделение полномочиями по выбору и согласованию подрядных организаций по текущему ремонту МКД, согласованию смет по текущему ремонту МКД, принятию окончанных работ и подписанию актов приема-передачи выполненных работ

Предложено: В дополнение полномочий, установленных п.9 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г., наделить Совет

МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева полномочиями по распоряжению денежными средствами, поступившими от использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры и т.д.), а также денежными средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт», а также наделение полномочиями по выбору и согласованию подрядных организаций по текущему ремонту МКД, согласованию смет по текущему ремонту МКД, принятию окончанных работ и подписанию актов приема-передачи выполненных работ.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: В дополнение полномочий, установленных п.9 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г., наделить Совет МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева полномочиями по распоряжению денежными средствами, поступившими от использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры и т.д.), а также денежными средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт», а также наделение полномочиями по выбору и согласованию подрядных организаций по текущему ремонту МКД, согласованию смет по текущему ремонту МКД, принятию окончанных работ и подписанию актов приема-передачи выполненных работ.

Наделить Совет МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева полномочиями по распоряжению денежными средствами, поступившими от использования общего имущества МКД (реклама, провайдеры и т.д.), а также денежными средствами, поступившими по статье «Текущий ремонт», а также наделение полномочиями по выбору и согласованию подрядных организаций по текущему ремонту МКД, согласованию смет по текущему ремонту МКД, принятию окончанных работ и подписанию актов приема-передачи выполненных работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5218,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

-(в соответствии с п.1 ст.46, п.4.2 ст.44 для принятия данного решения требуется более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

4. Об утверждении порядка финансирования по замене входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования замены входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске:

- 1) Утвердить счёт на оплату демонтажа старых, изготовления и монтажа новых входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске
- 2) Оплату произвести за счёт денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома №7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирск в размере 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей и целевого взноса в размере 70600,00 (семьдесят тысяч шестьсот) рублей.
- 3) Владельцам жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу Сержанта Коротаева 7, произвести оплату целевого взноса в следующем порядке:

единоразово в размере 7,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.08.2024г.

4) Ответственным за сбор средств определить ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного начисления в едином платежном документе отдельной строкой.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить следующий порядок финансирования замены входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске:

1) Утвердить счёт на оплату демонтажа старых, изготовления и монтажа новых входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске

2) Оплату произвести за счёт денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома №7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирск в размере 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей и целевого взноса в размере 70600,00 (семьдесят тысяч шестьсот) рублей.

3) Владельцам жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу Сержанта Коротаева 7, произвести оплату целевого взноса в следующем порядке: единоразово в размере 7,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.08.2024г.

4) Ответственным за сбор средств определить ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного начисления в едином платежном документе отдельной строкой.

Утвердить следующий порядок финансирования замены входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске:

1) Утвердить счёт на оплату демонтажа старых, изготовления и монтажа новых входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске

2) Оплату произвести за счёт денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома №7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирск в размере 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей и целевого взноса в размере 70600,00 (семьдесят тысяч шестьсот) рублей.

3) Владельцам жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу Сержанта Коротаева 7, произвести оплату целевого взноса в следующем порядке: единоразово в размере 7,68 руб. с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.08.2024г.

4) Ответственным за сбор средств определить ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного начисления в едином платежном документе отдельной строкой.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5180,5	99,28	37,6	0,72	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

5. Об утверждении сметы и порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в лифтах 1-го и 2-го подъездов МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Предложено: Утвердить смету и порядок финансирования установки системы видеонаблюдения в лифтах 1-го и 2-го подъездов МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Вопрос об утверждении сметы и порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в лифтах 1-го и 2-го подъездов МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске снят с повестки собрания в связи с отсутствием расчетов от организации-подрядчика.					
Вопрос об утверждении сметы и порядка финансирования установки системы видеонаблюдения в лифтах 1-го и 2-го подъездов МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске снят с повестки собрания в связи с отсутствием расчетов от организации-подрядчика.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	-	-	-	-	-

Вопрос снят с голосования

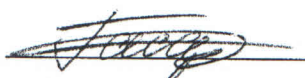
Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 6 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Фото сообщения о проведении общего собрания, подтверждающее его размещение на информационных стендах подъездов, с информацией о дате фото – 4 шт. (в каждом подъезде);
4. Счёт на оплату демонтажа старых, изготовления и монтажа новых входных дверей 1-го и 2-го подъезда МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске
5. Решения собственников в количестве 107 шт., каждое на 2-х страницах;

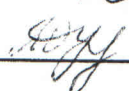
Подписи:

Члены счетной комиссии:

«31» июля 2024 г.  Гассан Анастасия Владимировна

«31» июля 2024 г.  Дьячков Сергей Александрович

Председатель собрания  Дьячков Сергей Александрович

Секретарь собрания  Муранова Светлана Валерьевна