

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 56

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 февраля 2025 г.

Дата окончания: "13" марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: **Кузьмина Есения Анатольевна**, собственник квартиры № 59.

Заочный этап голосования проводился с "27" февраля 2025 г. по "13" марта 2025 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в квартиру № кв. 59, а так же заполненный бланк можно скинуть в почтовый ящик «Для показаний» на первых этажах малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Рубежная, д. 56

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 346,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1616,3 что составляет 68,9 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 346,0 кв. м.
Подсчет голосов окончен "19" марта 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Об избрании Совета многоквартирного дома
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома
6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.
10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.

12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.
15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационных стендах на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома.
19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.
20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 .
21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).
22. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. 17

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. 17					
Выбрать председателем общего собрания – Каткову Анну Владимировну, собственника кв. 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11					
Выбрать секретарем общего собрания – Махсудову С.В. собственника кв. 11					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17					
Избрать членами счетной комиссии: Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе: Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17.					
---	--	--	--	--	--

Избрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе: Третьяков Денис Олегович. - собственника кв. 44, Махсудова Софья Витальевна. - собственника кв. 11, Каткова Анна Владимировна. - собственника кв. 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1407.4	87.08	131.3	8.12	77.6	4.80

Решение принято.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД - Третьякова Дениса Олеговича, собственника кв. 44:

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД - Третьякова Дениса Олеговича					
Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 56 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД - Третьякова Дениса Олеговича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1381.8	85.49	131.3	8.12	103.2	6.38

Решение принято.

6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Решили (Постановили) шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 с ООО УК «МИР» ИНН 5405050270.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56 с ООО УК «МИР» (ИНН 5405050270)					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

8. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

9. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

10. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Черёмушки» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1383.6	85.60	131.3	8.12	101.4	6.27

Решение принято.

11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **36 рублей 18 копеек** с 1 кв.м. жилой площади помещений.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 36 рублей 18 копеек с 1 кв.м. жилой площади помещений.					
Утвердить перечень работ и услуг, размер платы (тариф) на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 36 рублей 18 копеек с 1 кв.м. жилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157.2	71.60	132.9	8.22	326.2	20.18

Решение принято.

12. Об утверждении увеличения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
Утвердить увеличение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на сумму ежегодной инфляции, установленной Росстатом на 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
903.0	55.87	303.6	18.78	409.7	25.35

Решение принято.

13. Об утверждении размера платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере **3 рубля 00 копеек** с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить размер платы по статье расходов на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 3 рубля 00 копеек с 1 кв. м жилой/нежилой площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1314.6	81.33	89.0	5.51	212.7	13.16

Решение принято.

14. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

Принять решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1105.8	68.42	271.9	16.82	238.6	14.76

Решение принято.

15. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия..

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия..

Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия..

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1267.1	78.40	271.9	16.82	77.3	4.78

Решение принято.

16. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия..

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия.

Принять решение о предоставлении управляющей организации «Черёмушки» полномочий на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. При этом Управляющая компания «Черёмушки» обязана каждый раз предварительно получать письменное согласие Совета МКД при намерении заключать соответствующий договор, без получения письменного согласия Совета МКД Управляющая компания «Черёмушки» не имеет право реализовывать предоставленные полномочия.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1267.1	78.40	271.9	16.82	77.3	4.78

Решение принято.

17. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной в соответствующем месяце по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных во исполнение договоров об использовании общего имущества в соответствующем месяце денежных средств..

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной в соответствующем месяце по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных во

исполнение договоров об использовании общего имущества в соответствующем месяце денежных средств..					
Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной в соответствующем месяце по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных во исполнение договоров об использовании общего имущества в соответствующем месяце денежных средств.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1034.9	64.03	338.9	20.97	144.6	8.95

Решение принято.

18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома					
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1-ых этажах подъездов многоквартирного дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1352.7	83.69	131.3	8.12	132.3	8.19

Решение принято.

19. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации					
--	--	--	--	--	--

Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию Кировского района, ГЖИ НСО и другие органы государственной власти и ресурсоснабжающие организации					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1410.9	87.29	173.5	10.73	31.9	1.97

Решение принято.

20. О выборе уполномоченного лица – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56.

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56					
Выбрать уполномоченное лицо – ООО УК «Черёмушки» ИНН 5402571980 для уведомления ООО УК «МИР» ИНН 5405050270 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 56					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453.1	89.90	131.3	8.12	31.9	1.97

Решение принято.

21. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Кузьмину Есению Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором					

располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1352.7	83.69	131.3	8.12	132.3	8.19

Решение принято.

22. О передаче наружных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

Слушали Кузьмину Елену Анатольевну, собственника кв. № 59

Предложено: Принять решение о передачи наружных сетей газоснабжения, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие (обслуживающие) организации на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по двадцать второму вопросу: Принять решение о передачи наружных сетей газоснабжения, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие (обслуживающие) организации на безвозмездной основе.

Принять решение о передачи наружных сетей газоснабжения, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие (обслуживающие) организации на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1283.9	79.43	173.5	10.73	158.9	9.83

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 43 штуки
3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Рубежная, д. 56 (Приложение №3) на 1 листе
5. Проект утвержденного договора управления МКД на 10 листах.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Каткова А.В. , Махсудова С.В.

“19” марта 2025 г.

Махсудова С.В. , Каткова А.В.

“19” марта 2025 г.

Грозьяков В.В. , Каткова А.В.

“19” марта 2025 г.

Председатель собрания Каткова А.В. /Каткова А.В./ собственник кв.№ 17

Секретарь собрания Махсудова С.В. /Махсудова С.В./ собственник кв.№ 11

