

Плата за содержание помещения в Доме

№ п.	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения). Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.	5,49
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, обслуживание ДЭС	2,54
3	Уборка помещений МОП	5 дней в неделю	5,88
4	Уборка дворовой территории	5 дней в неделю	9,25
5	Дератизация МОП	1 раз в год	0,06
6	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	6,30
7	Прочие	Непредвиденные расходы и др.	0,83
8	Механизированная уборка	по мере необходимости но не более 5 раз в год.	2,50
9	Обслуживание контейнерной площадки	ежедневно	0,19
10	Эксплуатация и обслуживание ОПУ	по договору с подрядной организацией	2,41
11	Обслуживание газовых котлов	по договору с подрядной организацией	0,68
12	Обслуживание ИПА	по договору с подрядной организацией	1,20

13	Обслуживание КТПН	по договору с подрядной организацией	0,95
14	Расчетно кассовое обслуживание + онлайн касса	По договору 2,5% + обслуживание онлайн кассы	1,15
15	Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)		39,47

Дополнительные услуги

1	Вывоз снега	по факту выставленных счетов
---	-------------	------------------------------

По истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. Порядок проведения индексации установлен пунктом 7.5 Договора.