

ПРОТОКОЛ №15

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7

Вход. № 31-04-25
« 01 » 04 2025 г.
подпись *Медв*

Дата протокола: «18» апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.03.2025 г.

Дата окончания: 12.04.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7.

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициаторы годового собрания: собственники помещений кв. 65 - Гассан Анастасии Владимировны, кв.97- Дьячков Сергей Александрович.

Заочное голосование по повестке собрания проводилось в период с 28 марта 2025 по 12 апреля 2025 года.

Прием заполненных бланков решений проводился, начиная с 28 марта 2025 по 12 апреля 2025 года включительно, путем передачи их в почтовый ящик инициаторов собрания или иных собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в сообщении о проведении собрания, почтовым письмом или курьером по адресу приема решений, без личного взаимодействия с инициаторами собрания. Почтовые ящики для приема заполненных бланков решений: кв.97 - Дьячков Сергей Александрович, кв. 65 - Гассан Анастасия Владимировна, кв.158 – Муранова Светлана Валерьевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5649,55 что составляет 61,38% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9203,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «18» апреля 2025 г.

Оригиналы протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, будет храниться в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, которая располагается по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 25, каб. 315. Фото-копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, будут размещены в Государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и правом подписания протокола;
2. Утверждение порядка приема письменных решений собственников при проведении собраний в заочной или очно-заочной форме путем передачи их в почтовый ящик инициаторов собрания или иных собственников помещений в

многоквартирном доме, указанных в сообщении о проведении собрания, почтовым письмом или курьером по адресу приема решений, без личного взаимодействия с инициаторами собрания;

3. Утверждение отчёта Председателя Совета дома о проделанной в 2024 году работе;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт (дополнительно оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данной платы в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п.7 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.);
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: изменить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об определении владельца специального счета (предложение – определить владельцем специального счета ООО УК «Черёмушки»).
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (предложение – определить кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество)).
8. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»).
9. Об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (предложение – уполномоченными лицами определить Совет дома в лице Председателя и его членов).
11. О выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»).
12. О подтверждении полномочий ООО УК «Черёмушки», установленных п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированном в протоколе №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установлении оплаты за данную услугу с 01.05.2025г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п. 17 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.).

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и правом подписания протокола;

Предложено: Выбрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола Председатель собрания: Дьячков Сергей Александрович, кв.97 Секретарь собрания: Гассан Анастасия Владимировна, кв.65 Решили (Постановили) по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола Председатель собрания: Дьячков Сергей Александрович, кв.97 Секретарь собрания: Гассан Анастасия Владимировна, кв.65					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5649,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждение порядка приема письменных решений собственников при проведении собраний

Предложено: Утвердить порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в заочной или очно-заочной форме путем передачи их в почтовый ящик инициаторов собрания или иных собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в сообщении о проведении собрания, почтовым письмом или курьером по адресу приема решений, без личного взаимодействия с инициаторами собрания;					
Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить порядок приема письменных решений собственников при проведении собраний в заочной или очно-заочной форме путем передачи их в почтовый ящик инициаторов собрания или иных собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в сообщении о проведении собрания, почтовым письмом или курьером по адресу приема решений, без личного взаимодействия с инициаторами собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5563,25	98,47	0	0	86,3	1,53

Решение принято.

3. Утверждение отчёта Председателя Совета дома о проделанной в 2024 году работе

Предложено: Утвердить отчёт Председателя Совета дома о проделанной в 2024 году работе

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить отчёт Председателя Совета дома о проделанной в 2024 году работе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5441,85	96,32	53,3	0,94	154,4	2,73

Решение принято.

4. Утверждение размера платы за текущий ремонт

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт, не входящий в минимальный перечень, утвержденный, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 и Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в размере 4 рубля 00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с (дополнительно оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данной платы в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п.7 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить размер платы за текущий ремонт, не входящий в минимальный перечень, утвержденный, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 и Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в размере 4 рубля 00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с (дополнительно оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данной платы в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п.7 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5100,05	90,27	217,6	3,85	331,9	5,87

Решение принято.

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: изменить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5502,75	59,79	86,1	0,94	60,7	0,66

Решение принято.

6. Об определении владельца специального счета (предложение – определить владельцем специального счета ООО УК «Черёмушки»).

Предложено: Определить владельца специального счета - ООО УК «Черёмушки».

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить владельца специального счета - ООО УК «Черёмушки».

Определить владельца специального счета - ООО УК «Черёмушки».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5083,85	55,24	214,9	2,33	350,8	3,81

Решение принято.

7. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета (предложение – определить кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество)).**

Предложено: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Газпромбанк» (Акционерное общество).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5348,5	58,11	135,2	1,47	165,85	1,8

Решение принято.

8. **О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»).**

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Черёмушки».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Черёмушки».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5126,55	55,70	116,9	1,27	406,1	4,41

Решение принято.

9. **Об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).**

Предложено: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» в размере 00 рублей 40 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» в размере 00 рублей 40 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дополнительно					
--	--	--	--	--	--

включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4884,7	53,07	425,7	4,63	339,15	3,68

Решение принято.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (предложение – уполномоченными лицами определить Совет дома в лице Председателя и его членов).

Предложено: Определить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Совет дома в лице Председателя и его членов

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Совет дома в лице Председателя и его членов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5596,55	60,81	53	0,58	0	0

Решение принято.

11. О выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»).

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества - ООО УК «Черёмушки».

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества - ООО УК «Черёмушки».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5380,1	58,46	86,1	0,94	183,35	1,99

Решение принято.

12. Об О подтверждении полномочий ООО УК «Черёмушки», установленных п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированном в протоколе №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установлении оплаты за данную услугу с 01.05.2025г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п. 17 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.).

Предложено: Подтвердить полномочия ООО УК «Черёмушки», установленные п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установить оплату за данную услугу в размере 00 рублей 30 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01.05.2025г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п. 17 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.)

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Подтвердить полномочия ООО УК «Черёмушки», установленные п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установить оплату за данную услугу в размере 00 рублей 30 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01.05.2025г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой; во изменение п. 17 решения общего собрания многоквартирного дома, зафиксированного в протоколе №2 от 18.12.2023г.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4624,25	81,85	739,8	13,09	285,5	5,05

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 15 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах;
3. Фото сообщения о проведении общего собрания, подтверждающее его размещение на информационных стендах подъездов, с информацией о дате фото – 5 шт. (в каждом подъезде);
4. Решения собственников в количестве 117 шт., каждое на 2-х страницах;
5. Отчет Председателя Совета дома за 2024 год;
6. Предложения по текущему ремонту МКД;
7. Расчет тарифа по обслуживанию ограждения.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

«18» апреля 2025 г. [подпись] Дьячков Сергей Александрович

«18» апреля 2025 г. [подпись] Гассан Анастасия Владимировна

Председатель собрания [подпись] Дьячков Сергей Александрович

Секретарь собрания [подпись] Гассан Анастасия Владимировна

Присоединено Актное С. А.

6-

Секретарь Тавчан А. П. 