

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и
МКД № 15 по ул. Оловозаводская за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	в том числе			
	Частная собственность, м2		Общедолеговая собственность МОП	
	жилая	нежилая	Всего	для ОДН по электроэнерг ии для ОДН по ХВС, ГВС
	11818,8	747,2	12566	2875,3
				2740,3

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность в собственнико в по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	651711,32	4642481,16	4542236,52	751955,96
Консьерж	135265,30	1058560,08	1046464,29	147361,09
Изготовление и монтаж ограждения	3882,13	0	900,00	2982,13
ИТОГО:	790858,75	5701041,24	5589600,81	902299,18

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход (недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	4649125,08	4355375,63	293749,45
1.1. Техническое обслуживание	717769,92	717769,92	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	747928,32	747928,32	0,00

1.3. Уборка придомовой территории	618151,55	618151,55	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	618151,55	618151,55	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	954,00	4046,00
1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	150000,00	150000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	235235,52	233715,00	1520,52
1.9. Обслуживание ДЭС	0,00	18415,00	-18415,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	626440,51	626440,51	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	146268,24	89173,13	57095,11
1.13. Комиссия системы Город	122141,52	142526,03	-20384,51
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	49750,00	10250,00
1.15. Текущий ремонт	450868,08	191230,75	259637,33
Итого	4649125,08	4355375,63	293749,45

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Содержание поста консержа	круглосуточно	1058559,84	1192496,65	-133936,81
	ИТОГО:	1058559,84	1192496,65	-133936,81

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	425992,69			425992,69
В т.ч.				

Управляющая организация
ООО УК "Черемушки"



