

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** "18" марта 2019 г.

**Регистрационный номер протокола:** 5.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, помещение ООО УК «Черёмушки».

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "16" февраля 2019 г.

Дата окончания: "10" марта 2019 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: директор ООО «УК «Черёмушки», Девятов Дмитрий Анатольевич

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" февраля 2018 года с 10:00 до 11:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, помещение УК «Черёмушки».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" февраля 2019 г. по "10" марта 2019 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «10» марта 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская д.15

#### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников (представителей собственников).

#### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год.
3. Утверждение размера оплаты содержания круглосуточного поста консьержа на 2019 год с квадратного метра жилой/нежилой площади
4. Принятие решения о коллективной ответственности за причинённый материальный ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации жилого помещения

подпись \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12 566 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 6945,03 что составляет 55,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12 566 кв. м.

**Подсчет голосов окончен** "17" марта 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год.
3. Утверждение размера оплаты содержания круглосуточного поста консьержа на 2019 год с квадратного метра жилой/нежилой площади
4. Принятие решения о коллективной ответственности за причинённый материальный ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации жилого помещения

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки» об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки», избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 203 Лушников Константина Александровича, представителя собственника кв. 4 Северину Ларису Юрьевну

**Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 1:** избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки»

Выбрать председателя собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6292,9	90,61	183,975	2,65	468,15	6,74

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 2:** избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 203 Лушников Константина Александровича, представителя собственника кв. 4 Северину Ларису Юрьевну

Выбрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 203 Лушников Константина Александровича, представителя собственника кв. 4 Северину Ларису Юрьевну

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6480,75	93,31	108,8	1,57	355,475	5,12

**Решение принято.**

2. Утверждение размера оплаты содержания помещения на 2019 год в размере 25 руб. 68 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер оплаты за содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 68 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> Утвердить размер оплаты за содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 68 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г					
Утвердить размер оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 68 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3701,4	53,30	3145,425	45,29	98,2	1,41

**Решение принято.**

3. Об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о необходимости повышения размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа, в связи с изменением законодательства РФ в сторону повышения минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Предложено: Принять решение об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Принять решение об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере <b>4 рубля 94 копейки</b> с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 года по 31 января 2020 г					
Утвердить размер оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере <b>4 рубля 94 копейки</b> с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4088,625	58,87	373,1	5,37	2483,3	35,76

**Решение принято.**

4. Принятие решения о коллективной ответственности за причинённый материальный ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации жилого помещения

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о необходимости принять решение о коллективной ответственности за причинённый материальный ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации жилого помещения

Предложено: Принять решение о солидарной ответственности собственников и нанимателей, жилых помещений, равными частями по количеству квартир в МКД (245 квартир) по адресу ул. Оловозаводская 15, за причинённый ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации общего имущества МКД; с обязательным условием составления комиссионного акта о причинах послуживших нанесению вреда, составление оценки ущерба специализированной организацией и согласованием всей документации с председателем совета дома.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Принять решение о солидарной ответственности собственников и нанимателей, жилых помещений, равными частями по количеству квартир в МКД (245 квартир) по адресу ул. Оловозаводская 15, за причинённый ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации общего имущества МКД; с обязательным условием составления комиссионного акта о причинах послуживших нанесению вреда, составление оценки ущерба специализированной организацией и согласованием всей документации с председателем совета дома.

Принять решение о солидарной ответственности собственников и нанимателей, жилых помещений, равными частями по количеству квартир в МКД (245 квартир) по адресу ул. Оловозаводская 15, за причинённый ущерб неустановленным лицом в результате нарушений правил эксплуатации общего имущества МКД; с обязательным условием составления комиссионного акта о причинах послуживших нанесению вреда, составление оценки ущерба специализированной организацией и согласованием всей документации с председателем совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1567,9	22,58	3542,525	51,01	1834,6	26,42

**Решение не принято.**

**Приложения:**

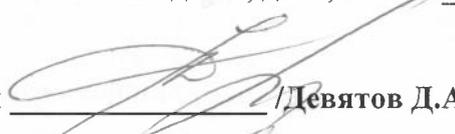
1. Решения собственников в количестве 116 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф утвержденный председателем совета дома.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

 /Лушников К.А.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15, кв. 203 "20" марта 2019 г.

 /Северина Л.Ю.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15, кв. 4 "20" марта 2019 г.

Председатель собрания  /Девятков Д.А./ директор ООО УК «Черемушки»

Секретарь собрания  /Козырев Е.В/ юрист ООО УК «Черёмушки»