

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию МКД № 9 по ул. Сержанта Коротяева за 2024 год

Характеристика на начало года

Общая площадь, м2	в том числе				
	Частная собственность, м2		Общедолевая собственность МОП		
	жилая	нежилая	Всего	для ОДН по электроэнерг ии	для ОДН по ХВС, ГВС
	11732,9	370,5	12103,4		

Табл.1

Финансирование собственниками:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	1465166,16	3853409,04	3655738,24	1662836,96
Консьерж	148632,19	743607,72	709688,10	182551,81
Обязательные взносы на благоустройство	39529,20	0	15063,17	24466,03
Изготовление и монтаж ограждения	6493,09	0	0,10	6492,99
ИТОГО:	1659820,64	4597016,76	4380489,61	1876347,79

Табл.2

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	оказано услуг, руб.	(неодорасход), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3844992,29	3811593,81	33398,48
1.1. Техническое обслуживание	718829,59	718829,59	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	467418,13	467418,13	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	618151,55	618151,55	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	618151,55	618151,55	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	810,00	4190,00
1.6. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	0,00		0,00

1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	216100,00	220164,00	-4064,00
1.9. Обслуживание ДЭС	0,00	10815,00	-10815,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	626440,51	626440,51	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	134341,03	94968,19	39372,84
1.13. Комиссия системы ГТРОД	109390,06	114925,42	-5535,36
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	49750,00	10250,00
1.15. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
Итого	3844992,29	3811593,81	33398,48

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб	Остаток на конец, руб.
Содержание поста консержа	круплосуточно	743632,90	1140046,42	-396413,52
ИТОГО:		743632,90	1140046,42	-396413,52

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	43814,00	0	4154,00	39660,00
В т.ч.				
Гирлянда			4154,00	

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушка"

