

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "04" января 2016г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, помещение консьержа на 1-ом этаже.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" декабря 2016г.

Дата окончания: "27" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Маметьева Татьяна Викторовна, номер помещения собственника: кв. 239, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права "14" апреля 2016 г. № АЖ 406527.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" декабря 2016 года с 12:00 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" декабря 2016г. по "27" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «27» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия: 1. предоставление собственникам МКД по ул. Оловозаводская, 13 на обсуждение и утверждение сметы по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13. подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 804,5 что составляет 54,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "06" января 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна, наделенных правом подписания Протокола.
2. Утверждение сметы по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13.
3. Принятие решения об определении и утверждении величины сбора в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, даты и сроках финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская;

Вход. № 02-01-14.
"10" 01 2017
подпись _____

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна, наделенных правом подписания Протокола.

Слушали Маметьеву Татьяну Викторовну по первому вопросу повестки дня - избрание членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.

Предложено: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.					
Выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6766,7	99,45	0,0	0,00	37,8	0,55

Решение принято.

2. Утверждение сметы по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13.

Слушали Маметьеву Татьяну Викторовну и Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по второму вопросу повестки дня - Утверждение сметы по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13.

Предложено: Утвердить смету по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13. в размере 60 978,00 (Шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить смету по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13. в размере 60 978,00 (Шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.					
Утвердить смету по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13. в размере 60 978,00 (Шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6804,5	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

3. Принятие решения об определении и утверждении величины сбора в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, даты и сроках финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская.

Слушали: Маметьеву Татьяну Викторовну по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения об определении и утверждении величины сбора в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на

первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, даты и сроках финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская.

3.Предложено: Определить и утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД по ул. Оловозаводская, д. 13 на период с **01.01.2017 года по 31.01.2017 года** целевой сбор в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, в размере **4,86 руб. (Четыре) рубля 86 копеек** с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с **01.01.2017** года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Определить и утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД по ул. Оловозаводская, д. 13 на период с **01.01.2017 года по 31.01.2017 года** целевой сбор в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, в размере **4,86 руб. (Четыре) рубля 86 копеек** с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с **01.01.2017** года.

Определить и утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД по ул. Оловозаводская, д. 13 на период с **01.01.2017 года по 31.01.2017 года** целевой сбор в целях финансирования замены входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13, в размере **4,86 руб. (Четыре) рубля 86 копеек** с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с **01.01.2017** года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6804,5	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 43 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Перечень документов утверждаемых на общем собрании (Смета по замене деревянных входных тамбурных дверей на первом этаже на металлические в МКД по ул. Оловозаводская, д. 13).
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. *Список лиц, предоставивших заполненные решения по вопросам повестки дня*

Подписи:

Члены счетной комиссии:

140 "07" января 2017 г. Девятова АС, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.

239 "7" 01 2017 г. Маметьева, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.

4 "7" 01 2017 г. Зонгуш М.И., адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.