

ОТЧЕТ
об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего МКД № 60 по ул. Рубежная за 2024 год

Характеристика на начало года

общая площадь,	в том числе			
	Частная собственность, м2		Общедолевая собственность, МОЦ	
	жилая	нежилая	для ОДН по электроэнергии	для ОДН по ХВС, ГВС
1943,3	1425,70	0,00	1425,70	323,6
				258,7

Финансирование собственниками:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	180352,05	675269,31	431343,30	424264,62
Отопление	51493,69	236474,81	134297,71	153670,79
ИТОГО:	231845,74	911744,12	565641,01	577935,41

Использование средств собственников:

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб. (тариф) за 4 мес	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход(недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	793267,43	748653,10	44614,33
1.1. Техническое обслуживание (ЗП сант и электр, разнораб, подряд работы, матер)	93925,12	93925,12	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание (Экодом, 1 конс, ДЭС)	43455,34	43455,34	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	158252,70	158252,70	0,00
1.4. Уборка помещений МОЦ	100597,39	100597,39	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	1026,50	1710,00	-683,50
1.6. Обслуживание контейнерной площадки (дворник)	3250,60	3250,60	0,00

1.7. Обслуживание и эксплуатации общедомовых приборов учета (ИТП)	41231,24	41231,24	0,00
1.8. Обслуживание газовых котлов	12318,05	12318,05	0,00
1.9. Текущий ремонт	34216,80	0,00	34216,80
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	20530,08	20530,08	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	191565,00	191565,00	0,00
1.12.Непредвиденные расходы	14199,97		14199,97
1.13. Комиссия системы Г ород	19674,66	22793,60	-3118,94
1.14 Механизированная уборка и вывоз снега	42771,00	42771,00	0,00
1.15 Обслуживание КТПН	16252,98	16252,98	0,00
Итого	793267,43	748653,10	44614,33

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"

