

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13

г. Новосибирск,

«03» марта 2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения собрания (голосования): собрание проводилось 28 января 2016 года; голосование проводилось с 10-00 28 января 2016 года до 18-00 29 февраля 2016 года.

Место проведения собрания: **г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, помещение консьержа на 1-ом этаже.**

Инициатор проведения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома: Общество с ограниченной ответственностью «Оловозаводская», в лице представителя Кузнецова Вячеслава Павловича, действующего по доверенности от 25.01.2016 г., как собственник помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, улица Оловозаводская, дом № 13, в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, участвующих в голосовании: 12 550,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 550,0 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 11 925,7 голосов, что составляет 95% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении проекта договора управления общим имуществом собственников многоквартирного дома с управляющей организацией.
3. О заключении договора собственниками многоквартирного дома.
4. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2016 год.
5. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.
6. О принятии решения о стоимости ежемесячного платежа с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.
7. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
8. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
9. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)).
10. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом посредством заключения договора с Управляющей компанией ООО УК «Черёмушки».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 681,1 голосов или 97,9% ; «Против» - 0,0 голосов или 0,0% ; «Воздержался» - 244,6 голосов или 2,05% ;

Решение по первому вопросу повестки дня принято/не принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления общим имуществом собственников многоквартирного дома с управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 519,8 голосов или 96,6% ; «Против» - 90,4 голосов или 0,75% ; «Воздержался» - 315,5 голосов или 2,64% ;

Решение по второму вопросу повестки дня принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Заключить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО УК «Черемушки»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 628,8 голосов или 97,5% ; «Против» - 30,3 голосов или 0,25% ; «Воздержался» - 266,8 голосов или 2,24% ;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске в размере 28,48 (Двадцать восемь) рублей 48 коп. с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 093,8 голосов или 51,09% ; «Против» - 630,3 голосов или 5,28% ; «Воздержался» - 5 201,6 голосов или 43,6% ;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6 201,1 голосов или 52,0% ; «Против» - 246,2 голосов или 2,06% ; «Воздержался» - 5 478,4 голосов или 45,93% ;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о стоимости ежемесячного платежа с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений в размере 3,95 (Три рубля) 95 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5 884,6 голосов или 49,34% ; «Против» - 238,4 голосов или 1,99% ; «Воздержался» - 5 802,7 голосов или 48,65% ;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить право Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6838,6 голосов или 57,34% ; «Против» - 68,6 голосов или 0,57% ; «Воздержался» - 5018,5 голосов или 42,08% ;

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято/не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить право Управляющей компании на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6876,9 голосов или 57,7%; «Против» - 60,4 голосов или 0,5%; «Воздержался» - 4988,4 голосов или 41,8%;

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято/не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), а именно:

- плата за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

- плата за содержание и текущий ремонт и за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) вносится собственниками на расчетный счёт ООО УК «Черёмушки» с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 678,1 голосов или 97,92%; «Против» - 0,0 голосов или 0,0%; «Воздержался» - 247,6 голосов или 2,07%;

Решение по девятому вопросу повестки дня принято/не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации 01 марта 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 500,6 голосов или 96,43%; «Против» - 139,4 голосов или 1,17%; «Воздержался» - 285,7 голосов или 2,39%;

Решение по десятому вопросу повестки дня принято/не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение не использовать мусоропровод.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11542,6 голосов или 96,8% ; «Против» - 176,2 голосов или 1,78%; «Воздержался» - 206,9 голосов или 1,73%;

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято/не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения письменного уведомления на специально оборудованных на придомовой территории дома и в местах общего пользования многоквартирного дома досках объявлений.

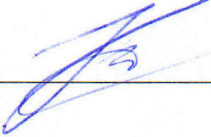
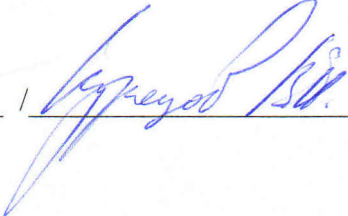
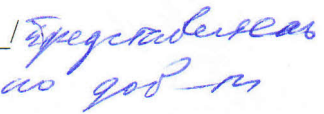
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11 557,5 голосов или 96,91%; «Против» - 0,0 голосов или 0,0%; «Воздержался» - 368,2 голосов или 3,09%;

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято/не принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании на 14 (Четырнадцать) листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 110 (Сто десять) шт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 7 (Семь) шт.
4. Иные документы, утверждаемые Общим собранием: Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями на 34 страницах

Инициатор собрания

 /  / 
представитель
от дов-н