ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда-выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, находящегося по адресу:

г. Новосибирск, ул.Героев Революции д.72

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее по тексту - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающее устройство (автоматические ворота), движения и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул.Героев Революции д.72

2. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовой территории МКД установлено ограждающее устройство в виде автоматических ворот, расположенных на въезде на придомовую территорию со стороны ул. Парашютная. Режим работы шлагбаума – круглосуточный

УК «Черемушки» (далее по тексту - УК) обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования автоматических ворот, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

3. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, а также члены их семей, телефонные номера которых внесены в базу данных (реестр) для допуска к открытию/закрытию автоматических ворот. Проезд на придомовую территорию МКД осуществляется звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных телефонов.

Номера телефонов вносятся в базу данных на основании полностью заполненной **заявки – анкеты** (Приложение 1 настоящего Положения). В случае если тем же ТС пользуется член семьи – в заявке дополнительно указываются Ф.И.О. члена семьи и его номер телефона

Срок внесения данных составляет не более 5 (пяти) рабочих дней после подачи заявления-анкеты. Сведения, указанные в заявке-анкете категорически запрещено передавать каким-либо лицам, за исключением представителей УК и членов Совета МКД.

Допуск арендаторов нежилых и нанимателей жилых помещений осуществляется на срок не более одного календарного года.

В случае приобретения нового ТС собственники, наниматели, арендаторы жилых и/или нежилых помещений МКД обязаны **подать новую заявку-анкету**. Регулярный проезд незарегистрированного ТС на территорию МКД с помощью ранее зарегистрированного в базе данных номера телефона ЗАПРЕЩЕН.

4. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, следующих к ним.

Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей/службы доставки/такси) с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений несут полную ответственность за соблюдением водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию МКД с их допуска (номера телефона), установленных Положением правил.

5. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 5 км/ч

6. На территории жилого комплекса категорически запрещается:

* парковка ТС на пешеходных зонах, тротуарах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них;
* препятствие проезду к мусоросборным площадкам спецавторанспорта для проведения сбора и вывоза мусора;
* парковать ТС, блокируя съезды с тротуаров;
* мешать проходу пешеходов и проезду (осуществлению маневра) других ТС;
* наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения;
* оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией;
* закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории МКД, его ограждение и т.п.;
* нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС;
* проведение ремонта и мойка ТС;
* въезд, движение и парковка с нарушением ПДД

7. В случае осуществления уборки придомовой территории МКД от снега владельцы ТС обязаны заблаговременно (до въезда спецтехники на территорию МКД) убрать свои ТС с придомовой территории.

8. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома может быть поставлен вопрос об ограничении собственнику/арендатору/гостям/доставщикам пропуска для въезда на территорию МКД сроком **до 1 месяца**. Решение об ограничении пропуска у собственника/арендатора принимается Советом МКД

9. Контроль за соблюдением порядка въезда, движения и парковки ТС на территории МКД осуществляет УК при участии Совета МКД.

10. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников, арендаторов, нанимателей посредством размещения текста Положения на информационном стенде МКД